

## Pronájem výrobních a skladovacích prostor ve Znojmě



# BUSINESSPARK ZNOJMO

## Pronájem výrobních a skladovacích prostor ve Znojmě

Nabízíme k pronájmu výrobní a skladovací plochy v pětipodlažní budově v logistickém areálu ve Znojmě na Průmyslové ulici. Prostory jsou určeny pro lehkou a středně těžkou výrobu, montáže nebo skladování.

Areál a budova jsou pro výrobní a skladovací účely plně vybaveny, včetně vedení silnoproudu, zemního plynu a vzduchu o středním a vysokém tlaku. Celková plocha jednoho podlaží činí 4.356 m<sup>2</sup>. Užitná plocha podlaží obnáší 3.240 m<sup>2</sup>, zbytek připadá na chodbu, schodiště jakož i sanitární místnosti pro každé podlaží. Budova je vybavená dvěma nákladními výtahy s nosností po 6.000 kg, dvěma nákladními výtahy s nosností po 2.500 kg a jedním výtahem osobním.



Pronájem je možný okamžitě. Budova je součástí skladovacího a výrobního areálu, který se nachází ve výrobní oblasti města Znojma. Areál je velmi dobře přístupný pro nákladní vozidla, v blízkosti se nachází nákladové nádraží s možností využití přípojného kolejiště a leží ve vzdálenosti asi 10 km od hranic s Rakouskem. V rámci kooperace s vlastníkem areálu mohou být využívány také jiné služby a kapacity k provádění činností nájemce nebo obchodního partnera. Pro další informace volejte kdykoliv zprostředkovatele.

### Informace:

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Cena:</b>             | 93,- Kč/m <sup>2</sup> /Měsíc k pronájmu + Služby a teplo |
| <b>Druh nabídky:</b>     | Pronájem  |
| <b>Místo:</b>            | Znojmo  |
| <b>Ulice:</b>            | Průmyslová  |
| <b>Účel:</b>             | Výroba  |
| <b>Vlastnictví:</b>      | s.r.o.  |
| <b>Pater k pronájmu:</b> | 1   |
| <b>Počet podlaží:</b>    | 5   |
| <b>Rok výstavby:</b>     | 1985  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 17424 m <sup>2</sup>                                      |
| <b>Nákladní výtah:</b>   | Ano   |
| <b>Parkování:</b>        | V areálu  |
| <b>Proud:</b>            | Silnoproud  |
| <b>Plyn:</b>             | Silný a vysoký tlak                                       |
| <b>Vytápění:</b>         | Ústřední plynové topení                                   |
| <b>Telefon:</b>          | Ano   |
| <b>Internet:</b>         | Ano   |
| <b>Stravování:</b>       | Ne  |



# BUSINESSPARK ZNOJMO

Fotogalerie:

